



VILLA PALMERA 4* - GUJAN- MESTRAS - BASSIN D'ARCACHON

VILLA PALMERA 4* - BASSIN D'ARCACHON

Location de vacances pour 8 personnes à Gujan-
Mestras, sur le Bassin d'Arcachon

<https://villapalmera-bassinarcachon.fr>



Christelle DELPON

+33 6 65 51 06 41

A Villa Palmera 4* - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon : 15 Allée des Cotonniers 33470 GUJAN-MESTRAS





Villa Palmera 4* - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon

☆☆☆☆



Maison



8
personnes
(Maxi: 8
pers.)



4
chambres



160
m²





Villa confortable et lumineuse de 160m², située à 200m du bassin d'Arcachon, dans une résidence privée haut de gamme, parfaite pour un séjour **en famille** ou **entre amis** (8 personnes + 1 bébé).

La maison 4* est dotée de **4 chambres**, **3 salles de bain** et **3 WC** ; d'une **grande cuisine parfaitement équipée**, d'une salle à manger et d'un salon chaleureux et lumineux donnant sur la **piscine chauffée** avec terrasse ensoleillée et jardin emménagé. La maison est climatisée et très agréable à vivre : la pièce de vie est spacieuse et dotée de grandes **baies vitrées exposées plein Sud**.

La maison est idéalement située, en 2^{de} ligne du littoral, entre le port de Larros et le port de Meyran, dans une **résidence privée** haut de gamme et fermée. Vous aimez la nature, les balades à pied ou à vélo ? Ça tombe bien ! La résidence bénéficie d'un **accès direct au sentier du littoral et aux pistes cyclables**.



Les chambres et salles de bain :

- La chambre **Meyran** avec accès direct à la piscine et à la terrasse Sud est une suite parentale avec lit 160x190, dressing, salle de bain (douche + baignoire) et WC.
- La chambre **Barbotière** est une chambre d'enfants avec 2 lits de 90x190. Elle est équipée de grands placards et d'une salle de bain.

L'étage se divise en 2 chambres et une salle de bain :

- La chambre **Larros** avec un lit 160x200, une terrasse côté bassin (avec vue)
- La chambre **La Hume** avec un lit de 160x200, une terrasse côté piscine, équipée d'un lit bébé en bois massif.
- Une salle de bain équipée d'une douche et d'un WC.

La piscine :

La piscine de 8x4m et de 1m40 de profondeur est chauffée et équipée d'un rideau flottant de protection. Elle est parfaitement bien exposée et agrémentée de palmiers et haies arbustives. Elle vient d'être entièrement rénovée.

Parking et Résidence :

Jardin clôturé avec 2 places de parking + 2 places de parking dans la résidence privée et sécurisée par portails digicode. Possibilité de louer une place de garage (en supplément).

Accès internet Box Wifi - TV avec Canal Plus

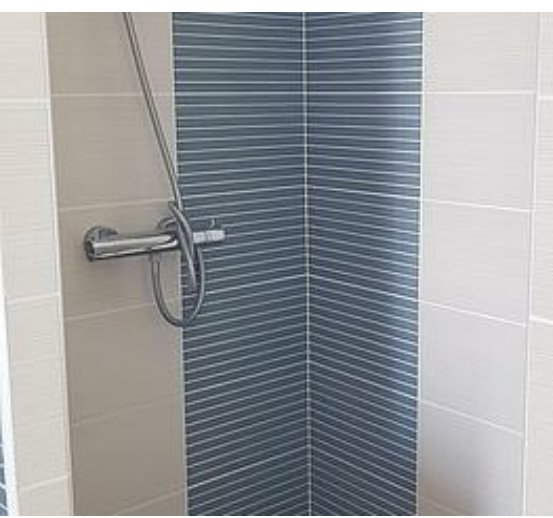
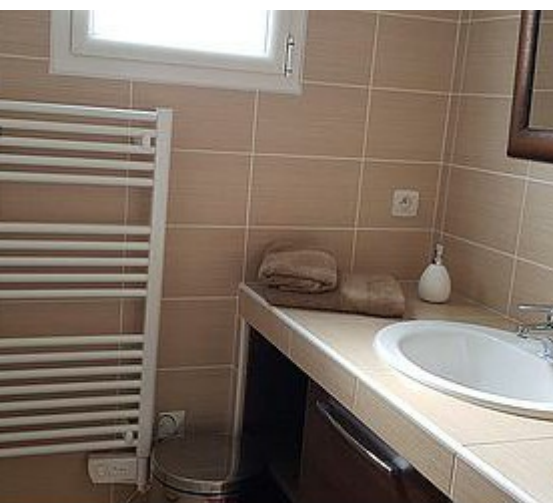
Une situation géographique idéale

A proximité, vous aurez un large choix d'activités pour petits et grands :

- Bassins de loisirs : parcs d'attraction La Coccinelle, Kid parc, accrobranche, Aqualand....
- Plage de la Hume
- Réserve ornithologique du Teich

Et un petit peu plus loin, bien sûr, vous pourrez profiter des plages





**MEUBLÉ
DE TOURISME**

★★★★

2023 CLASSEMENT VALABLE 5 ANS
MINISTÈRE CHARGÉ DU TOURISME

**ATOUT
FRANCE**
Agence de Développement
Touristique de la France

Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5 5 lits + 1 lit bébé.	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 1 salle de bain + 2 salles d'eau + 3 WC Salle(s) d'eau (avec douche): 2 1 salle de bain (baignoire + douche + WC), 2 salles d'eau avec douche (dont une avec douche et une avec douche + WC) + 1 WC indépendant	Salle de bains avec douche Salle de bains privée Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 3 WC indépendants 3 WC	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Canal + Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Plancha	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Jardin privé Terrain clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Habitation indépendante

Villa avec terrasse et piscine chauffée



Activités

Balades à pied et à vélo (magasin de location à proximité) sur le sentier du littoral



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking

Parking privé

2 places de parking dans la propriété + 2 possibles devant la maison



Services

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Piscine privative

Piscine couverte

Piscine chauffée

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	17h00
<i>Départ</i>	10h00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Remboursement intégral en cas d'annulation jusqu'à 30 jours avant l'arrivée. Si la réservation a été effectuée moins de 30 jours avant l'arrivée, remboursement de 50% pour toute annulation effectuée au moins 14 jours avant la date d'arrivée. Aucun remboursement ne sera effectué après ce délai.
<i>Moyens de paiement</i>	Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Ménage compris
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et linge (serviettes de toilette, nappes, torchons) fournis
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 02/03/24)

Villa Palmera 4* - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon

Tarif 7 nuits - du samedi au samedi - Ménage compris

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/01/2024 au 17/02/2024	265€			1630€
du 17/02/2024 au 09/03/2024	285€			1800€
du 09/03/2024 au 30/03/2024	300€			1850€
du 30/03/2024 au 27/04/2024	322€			2000€
du 27/04/2024 au 25/05/2024	408€			2500€
du 25/05/2024 au 29/06/2024	400€			2400€
du 29/06/2024 au 13/07/2024	493€			3000€
du 13/07/2024 au 17/08/2024	550€			3350€
du 17/08/2024 au 31/08/2024	493€			3000€
du 31/08/2024 au 28/09/2024	422€			2600€
du 28/09/2024 au 01/11/2024	400€			2400€

Mes recommandations

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS
WWW.GUJANMESTRAS.COM



Les Viviers

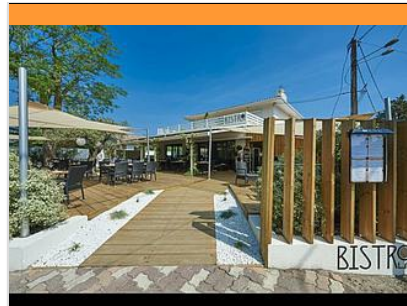
+33 5 56 66 01 04
Port de Larros

<http://www.restaurant-lesviviers.com>

1.0 km
GUJAN-MESTRAS



Dans un cadre somptueux, sur le port de Larros, le restaurant "Les Viviers" vous accueille toute l'année pour vous faire découvrir et déguster ses fruits de mer, ses poissons (en provenance directe des pêcheurs) et sa cuisine régionale. Organisation de séminaires, repas de famille, anniversaires, mariages.



Bistro'50

+33 5 57 16 35 43
50 avenue de la Plage

2.4 km
GUJAN-MESTRAS



Dans un décor raffiné et subjugant, cette table bistronomique vous offre des instants privilégiés ! Armé d'une riche expérience dans de grands restaurants, le chef vous propose le meilleur du terroir au détour d'une cuisine au marché et de saison, qui rivalise chaque jour de créativité pour vous surprendre. En salle ou sur la magnifique terrasse toute vêtue de bois, découvrez aussi leur carte des vins finement sélectionnés pour des accords mets et vins inégalables. Quand l'apéritif sonne le gong, ne manquez pas non plus leurs rhums arrangés et cocktails maison qui ajoutent un zeste de plaisir !



Escape Game "L'huître, la perle du Bassin"

+33 5 56 66 23 71
Port de Larros

0.9 km
GUJAN-MESTRAS



Saurez-vous libérer la perle Hurfana ? Vous êtes une équipe d'aventuriers de 2 à 6 joueurs ? La Maison de l'Huître accueille actuellement l'exposition « L'Huître, la Perle du Bassin ». La perle naturelle Hurfana, la plus grosse au monde, y est exposée. Mais le gardien chargé de protéger ce bijou inestimable a disparu. Il semblerait toutefois qu'il ait eu le temps d'actionner le système de sécurité avant son départ. Alors unissez vos forces pour venir à bout des énigmes et délivrer cette perle. Scrutez, manipulez les objets de la table de jeu et faites preuve d'ingéniosité et de logique... L'esprit d'équipe et la réflexion seront pour vous des atouts non négligeables ! Sur réservation minimum 48h à l'avance. A partir de 12 ans.



Terra Aventura, un Poi'z à la mer

+33 5 56 66 12 65
Port de Larros

0.9 km
GUJAN-MESTRAS



Terra Aventura, c'est une balade originale de quelques kilomètres qui permet de découvrir, en jouant, des lieux insolites et des anecdotes. Avec des énigmes à résoudre, un trésor à chercher et des Poi'z à collectionner, petits et grands partagent des moments privilégiés. Munis de l'application smartphone 100% gratuite, vous êtes prêts pour l'aventure !



Arca/ferret promenade en bateau

+33 6 75 79 39 19# +33 6 87 80 81
87

<http://arca-ferret.com>

1.1 km
GUJAN-MESTRAS



Bienvenue à Arca Ferret, votre passeport vers une expérience exceptionnelle sur le magnifique Bassin d'Arcachon. Fondée par Thierry, natif d'Arcachon, notre société est bien plus qu'une simple entreprise : c'est une véritable histoire de passion, de tradition et d'authenticité. Thierry, le capitaine de notre aventure, a grandi au cœur de cette région pittoresque, bercé par les récits de son grand-père ostréiculteur. Le Bassin d'Arcachon coule dans ses veines, et il s'est toujours senti appelé par les richesses naturelles de cette région. Aujourd'hui, il partage cet amour pour sa terre natale avec vous à travers Arca Ferret. Nos excursions en bateau vous offrent l'opportunité de découvrir le Bassin d'Arcachon sous un angle unique. Embarquez à bord de notre bateau ostréicole reconverti en bateau à passagers, conçu pour accueillir un maximum de 12 personnes.

Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

WWW.GUJANMESTRAS.COM



Vél'Ostréitour

+33 5 56 66 12 65

37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

<https://www.gujanmestras.com/>

2.2 km
📍 GUJAN-MESTRAS



Balade à vélo commentée de 6 km (vélo non fourni) avec visite d'une exploitation ostréicole, atelier d'écaillage et dégustation, film sur l'ostréiculture à la Maison de l'Huître. Durée 3h, visite uniquement en français. Les visites sont les jeudis / juillet, août et septembre. Places limitées et réservation à l'Office de Tourisme ou sur notre boutique en ligne. Rendez-vous à l'Office de Tourisme de Gujan-Mestras à 9h15.



Paddle Glisse

+33 6 10 75 70 00

Plage de la Hume

<https://www.facebook.com/Paddleglisse>

2.5 km
📍 GUJAN-MESTRAS



Le stand up paddle est ludique, facile, convivial et adapté à tous de 7 à 77 ans et permet de travailler en même temps vos muscles dorsaux, fessiers et abdominaux. Nous vous proposons de la location de stand up paddle. Notre équipe de passionnés est à votre disposition pour vous faire découvrir ou redécouvrir les joies de la discipline en vous proposant un large choix de planches adaptées à chacun. Nous vous proposons une initiation gratuite et un accompagnement pour les débutants afin d'évoluer en toute autonomie. Nouveauté : canoë et pirogue 1 place. Naviguez en toute sécurité, dans un cadre magnifique, tranquille et protégé.



Balade en kayak de mer

+33 5 56 66 12 65

Plage de la Hume

2.5 km
📍 GUJAN-MESTRAS



Venez découvrir en kayak de mer le littoral Gujanais ! Au départ du port de La Hume et accompagné d'un moniteur diplômé d'Etat, vous partagez un moment de détente et de dépaysement au cours d'une marée. Pour les enfants, savoir impérativement nager. Réservation à l'Office de Tourisme ou sur notre boutique en ligne.



Plage de La Hume

+33 5 56 66 12 65

La Hume

2.6 km
📍 GUJAN-MESTRAS



Au cœur du quartier touristique de La Hume, et à proximité immédiate du port de plaisance, cette plage jouit d'une image familiale. Bordée de tamaris et de pins francs, la plage offre une vue panoramique imprenable sur le Bassin d'Arcachon. Au rythme des marées, variez les plaisirs : baignade, détente sur le sable, promenade,... et profitez des équipements mis à votre disposition : aires de jeux et de pique-nique, buvette, location de paddle.... Ce site est également un spot réputé pour la pratique du kite surf : spectacle garanti ! La plage de la Hume bénéficie du label « Handiplage niveau 2 » depuis 2008, et offre aux personnes à mobilité réduite des équipements adaptés (parking, tiralo, douches).



UBA : tour de l'île aux oiseaux depuis la Hume

+33 5 56 66 12 65

Port de la Hume

2.6 km
📍 GUJAN-MESTRAS



L'Union des bateliers d'Arcachon vous guide au cœur de ce somptueux décor qu'est le Bassin d'Arcachon, au départ du Port de La Hume. Entre ciel et mer, admirez l'île aux Oiseaux et les Cabanes Tchanquées, silhouettes emblématiques qui veillent aujourd'hui sur un environnement unique. Sillonnez les 100 hectares des parcs à huîtres, au fil de l'eau longez les minuscules hameaux ostréicoles de la presqu'île du Cap Ferret : Piquey, Le Canon, l'Herbe, la Vigne... Terminez votre balade par le front de mer arcachonnais et ses villas anciennes. Deux promenades sont proposées :- le tour de l'île aux Oiseaux (environ 2h30) - le tour de l'île aux Oiseaux avec escale au Cap Ferret. Calendrier des dates 2024 et billetterie uniquement en vente à l'Office de Tourisme de Gujan-Mestras.

Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

WWW.GUJANMESTRAS.COM



Parc animalier et d'attractions, La Coccinelle

+33 5 56 66 30 41

133 Route des Lacs

<http://www.la-coccinelle.fr>

2.7 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Le parc de La coccinelle vous accueille pour vivre une journée familiale inoubliable ! Dans la Mini-Ferme, on enjambe les barrières pour caresser les animaux et on donne le biberon aux bébés chevreaux, agneaux et veaux ! Côté attractions, tout est à volonté. Descente du Splash river, Train de la mine, l'Explorateur et bien d'autres ... il y en aura pour tous les goûts et tous les âges !!



Bassin Aventures

+33 6 82 60 95 30# +33 6 37 80 97 97

Avenue des Loisirs

<http://www.bassinaventures.com>

2.7 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Ce parc d'accrobranches, accessible dès 3 ans et sans limite d'âge, propose 27 parcours de difficultés croissantes en accès illimité dont 1 spécial tyrolienne. Ce sont 330 jeux progressifs et imaginés pour que chacun s'amuse et puisse franchir la totalité des obstacles. Le parc est totalement équipé d'une ligne de vie 100% continue ! Le + est l'originalité des jeux suspendus (wake-board, snowboard, bateau, vélo, trottinette, saut en longueur, pont de singes, saut de Tarzan, tyroliennes) avec possibilité de pratiquer la nuit. Également le Ninja Run : 2 parcours d'obstacles inspiré de Ninja Warrior, Catapulte Géante : éjection jusqu'à 18 mètres, le Quick-Flight : saut de 12 mètres, parcours d'orientation. Organisation d'anniversaires, enterrements de vie de célibataire, séminaires, groupes CE. Vous disposez d'un parking gratuit, d'une aire de pique-nique et d'un snack.



Bowling du Bassin

+33 5 57 15 39 45

8 avenue des Loisirs

<http://www.bowlingstar.fr>

2.7 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Avec ses 16 pistes, ses équipements modernes, ce nouveau site s'adresse à tout public : jeunes, familles, sportifs ... Dans cet espace dédié au bowling, les plus petits ont leur place ! 2 mini pistes ont été spécialement créées pour eux ainsi qu'une aire de jeux. Autre particularité de l'établissement, il dispose de 13 billards. Le bowling gujanais peut également accueillir des anniversaires d'enfants mais aussi d'adultes, proposer des après-midis récréatifs à thèmes, des goûters, des séminaires et organiser des soirées, arbre de Noël pour les entreprises.



Balade à dos d'Âne

+33 6 81 00 01 84

Lac de la Magdeleine

<http://www.cabriolane.fr/index.php>

2.8 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Promenades à dos d'âne sur un circuit de 300 mètres balisé et sécurisé. Les balades sont réservées aux enfants de 2 ans à 11 ans et se font sans réservation.



Lac de la Magdeleine

+33 5 56 66 12 65

Chemin du Loup

2.8 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Au milieu d'une forêt de pins, le lac de la Magdeleine est un lieu pour la promenade, la pêche, le pique-nique, la détente... un endroit idéal pour toute la famille. A la tombée de la nuit, le lac se métamorphose, et s'habille d'un halo de couleurs bleu, blanc, vert, jaune... mettant en scène son plan d'eau, son île et la végétation environnante. Cet éclairage, qui utilise de nouvelles technologies dans un souci environnemental et d'économie d'énergie, produit un véritable effet féerique dès que la luminosité du jour a perdu son intensité. A proximité du lac, casino, bowling, aires de jeux et attractions.

Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

WWW.GUJANMESTRAS.COM



AQUALAND Bassin d'Arcachon

+33 5 56 66 39 39

145 route des Lacs

<http://www.aqualand.fr>

2.8 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Bienvenue dans le plus grand parc aquatique de la côte Atlantique, un parc d'attractions familial pour tous. Parents, enfants, adolescents, pour vous des attractions uniques dans un parc arboré de 6 hectares ! Sensations, détente, vagues, piscine, plages et paillotes sous les palmiers, une journée de vacances inoubliable, souvenirs partagés et rires garantis. Jeunes parents, découvrez le mini-parc aquatique spécifique pour vos petits, ils ont leurs toboggans comme les grands, et l'eau est chauffée ! 5,7 millions de visiteurs dont plus de 2 millions d'enfants nous ont déjà fait confiance.



Laser Lander

+33 5 56 54 31 26

20 avenue des loisirs

<http://www.laserlander.com>

3.2 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Venez découvrir en famille et entre amis votre laser game avec ses 2 labyrinthes de jeux, son univers de 700m², son matériel dernière génération et ses espaces détente climatisés. Ludique et sans danger accessible de 7 à 99 ans ! Le seul jeu 100% laser ! Ambiance garantie



Sur les Pistes de Robin : jeu découverte sur les ports de Gujan-Mestras

+33 5 56 66 12 65

37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

0.5 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Accompagné de Robin et d'un adulte, les enfants partent à l'aventure sur 4 des ports de Gujan-Mestras. Au fil de leur parcours, ils devront répondre à des énigmes, charades, rébus... Partagez un moment de découverte culturelle originale et ludique des ports de Gujan-Mestras en famille.



Le sentier du littoral de Gujan-Mestras

+33 5 56 66 12 65

1.1 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Le sentier du littoral serpente entre les eaux du Bassin d'Arcachon, les prés salés, les ports ostréicoles et les anciennes réserves piscicoles. Gujan-Mestras, avec ses sept ports tournés vers le bassin, est considérée comme la capitale de l'ostréiculture. Découvrez de nouveaux paysages naturels à chaque détour de votre itinéraire. Dans un environnement naturel préservé, aux contours changeants selon l'amplitude des marées, votre parcours alterne vues panoramiques et rencontres authentiques dans l'esprit du Bassin. C'est un parcours long de 8,5 kilomètres qui débute au port de La Hume et qui aboutit au port de La Mole. Les animaux sont autorisés sur le sentier du littoral à condition d'être tenus en laisse.



Lac de la Magdeleine

+33 5 56 66 12 65

Route du Lac de la Magdeleine

2.7 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Au milieu d'une forêt de pins, le lac de la Magdeleine est un lieu pour la promenade, la pêche, le pique-nique, la détente... un endroit idéal pour toute la famille. A la tombée de la nuit, le lac se métamorphose, et s'habille d'un halo de couleurs bleu, blanc, vert, jaune... mettant en scène son plan d'eau, son île et la végétation environnante. Cet éclairage, qui utilise de nouvelles technologies dans un souci environnemental et d'économie d'énergie, produit un véritable effet féerique dès que la luminosité du jour a perdu son intensité. A proximité du lac, casino, bowling, aires de jeux et attractions.

Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

WWW.GUJANMESTRAS.COM



Port de Gujan

+33 5 56 66 12 65

<http://www.gujanmestras.com>

0.5 km
📍 GUJAN-MESTRAS



Maison de l'Huître

+33 5 56 66 23 71

Port de Larros

<http://www.maison-huitre.fr>

1.0 km
📍 GUJAN-MESTRAS

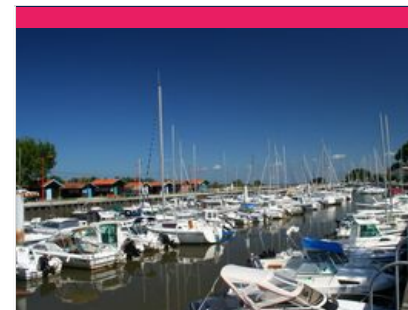


Une escale à Larros

+33 5 56 66 12 65# +33 5 56 66 23 71

Port de Larros

1.0 km
📍 GUJAN-MESTRAS

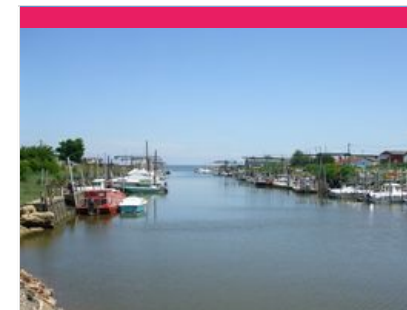


Port de La Hume

+33 5 56 66 12 65

<http://www.gujanmestras.com>

1.1 km
📍 GUJAN-MESTRAS



Port de Meyran

+33 5 56 66 12 65

<http://www.gujanmestras.com>

1.1 km
📍 GUJAN-MESTRAS



Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

WWW.GUJANMESTRAS.COM



Port de Larros

+33 5 56 66 12 65

<http://www.gujanmestras.com>

1.1 km
📍 GUJAN-MESTRAS

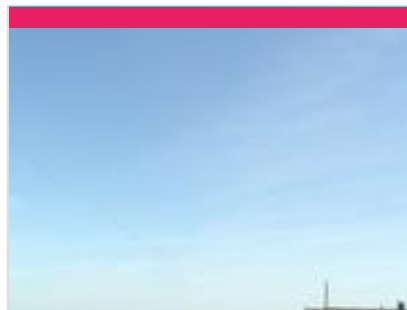


Port du Canal

+33 5 56 66 12 65

<http://www.gujanmestras.com>

1.1 km
📍 GUJAN-MESTRAS



Port de la Mole

+33 5 56 66 12 65

<http://www.gujanmestras.com>

1.1 km
📍 GUJAN-MESTRAS



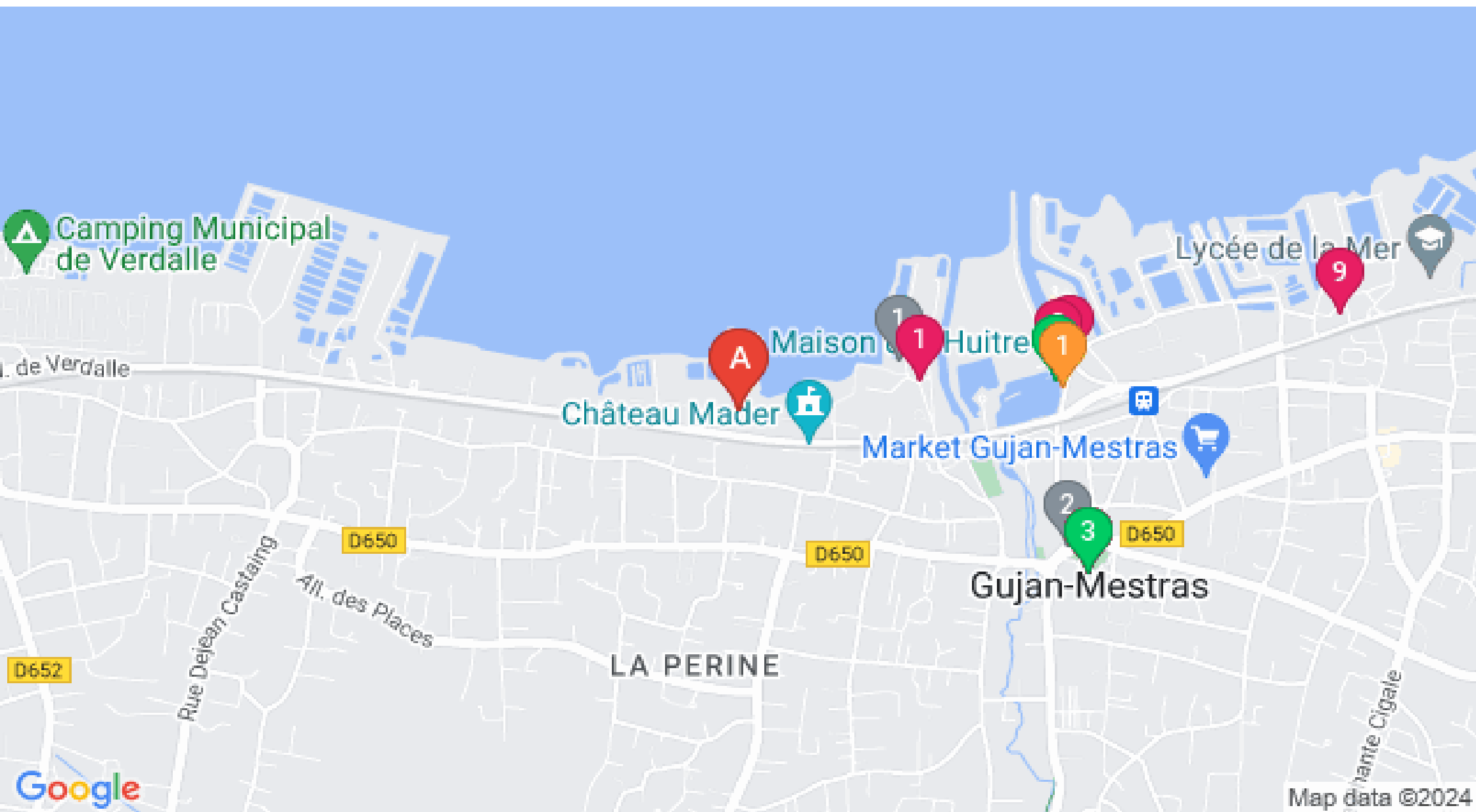
Port de la Barbotière

+33 5 56 66 12 65

<http://www.gujanmestras.com>

1.8 km
📍 GUJAN-MESTRAS





Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS
WWW.GUJANMESTRAS.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Map data ©2024 Google